

СЕРНИГИЖОД
ПРОТОКОЛ
публичного слушания

09 апреля 2018 года

с. Деревянск

Место проведения – администрация сельского поселения «Деревянск»
Присутствуют – 12 человек (список прилагается)

Председатель публичного слушания – Максимова Анжелика Ивановна, и.о. руководителя администрации сельского поселения «Деревянск».

Секретарь публичного слушания – Панюкова Татьяна Ивановна, специалист 1 категории администрации сельского поселения «Деревянск».

Коноплева Галина Олеговна – архитектор администрации муниципального района «Усть-Куломский», член комиссии.

Липин Виктор Николаевич – депутат Совета сельского поселения «Деревянск», член комиссии.

Ветошкин Николай Кимович – депутат Совета сельского поселения «Деревянск», член комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» от 09.06.2016 № III-32/219 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск».

ХОД СЛУШАНИЯ:

Открыла слушание председатель публичного слушания – Максимова Анжелика Ивановна, и.о. руководителя администрации сельского поселения «Деревянск». Огласила повестку дня публичного слушания и представила гостей: представителя администрации МР «Усть-Куломский» – Коноплеву Г.О.

По вопросу повестки дня выступила и.о. руководителя администрации сельского поселения «Деревянск» Максимова А.И.

В целях соответствия правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск» требованиям Российского законодательства, в частности, требованиям Градостроительного кодекса необходимо:

I. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Деревянск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» № III-32/219 от 09.06.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие дополнения:

1. Пункт 1 статьи 24.1 "Перечень территориальных зон, установленных для сельского поселения «Деревянск» Усть-Куломского района Республики Коми" дополнить территориальной зоной "Р-2 зона городских лесов".

2. Статью 24.2 "Градостроительные регламенты территориальных зон" дополнить текстом следующего содержания:

Р-2 зона городских лесов

Зона Р-2 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-2.

- охрана природных территорий;
- отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
2. Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежит установлению;
3. Максимальная высота здания не подлежит установлению;
4. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:

В границах зон запрещается:

- а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;
- б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- г) ведение сельского хозяйства;
- д) разработка месторождений полезных ископаемых;
- е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

- а) проведение в них рубок ухода;
- б) санитарных рубок;
- в) рубок реконструкции и обновления;
- г) лесовосстановительные мероприятия;
- д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.

II. Внести в лист 2 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Деревянск», утвержденные решением Совета сельского поселения «Деревянск» № III-32/219 от 09.06.2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие изменения:

1. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:0000000:190; 11:07:0000000:194; 11:07:4901003:87 площадью

27055 кв.м., 21387 кв.м., 16864 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-2.

2. Территориальную зону Сх1 земельного участка с кадастровым номером 11:07:4901008:91 площадью 9687 кв.м. заменить на территориальную зону Р-2.

3. Территориальную зону Р-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4901011:38; 11:07:4901011:39; 11:07:4901011:19; 11:07:4901011:165; 11:07:4901011:211 ;11:07:4901011:212 площадью 24860 кв.м., 8797 кв.м., 24333 кв.м., 20062 кв.м., 19294 кв.м., 6662, кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-2.

4. Изменить границы территориальной зоны жилой застройки усадебного типа (Ж-1) путем перевода ее части (земельный участок площадью 982 кв.м с кадастровым номером 11:07:4901005:85 (Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Деревянск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала) в зону административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1).

Предложений по данному вопросу во временную комиссию для рассмотрения не поступило.

Вопросов к докладчику нет.

Голосование:

«За» – 12, «против» – 0, «воздержались» – 0.

РЕШЕНИЕ:

Внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревянск».

Председатель публичного слушания –
Секретарь публичного слушания –



А.И.Максимова
Т.И. Панюкова