**** «Дереваннöй**»** сикт овмöдчöминса администрациялöн

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ШУӧМ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация сельского поселения«Деревянск»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 31 июля 2018 года № 154

Республика Коми

Усть-Куломский район

с. Деревянск

 **Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Деревянск»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 6 ст. 2 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», администрация сельского поселения «Деревянск» постановляет:

1. Утвердить Порядок сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Деревянск» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревянск».

И.о. руководителя администрации

сельского поселения «Деревянск» А.И.Максимова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Деревянск»

от 31.07.2018 № 154

**ПОРЯДОК**

**сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Деревянск»**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом сельского поселения «Деревянск» и определяет процедуру оформления разрешения на снос зеленых насаждений и оплаты их восстановительной стоимости на территории сельского поселения «Деревянск», а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства.

1. **Общие положения и основные понятия**

Для целей настоящего Порядка устанавливаются следующие основные понятия:

**Зеленые насаждения** – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения на территории сельского поселения «Деревянск», не являющаяся городскими лесами и государственным лесным фондом.

**Зеленый массив** - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

**Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Дерево** – растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте не менее 1,3 см, за исключением саженцев.

**Фаутное дерево** – дерево, пораженное болезнями.

**Кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от дерева) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

**2. Порядок оформления разрешения на снос зеленых насаждений**

 2.1. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

 1) реализация предусмотренного градостроительной документацией проекта, утвержденного в установленном порядке;

 2) проведения санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений;

 3) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением утвержденных Федеральными органами исполнительной власти норм и правил;

 4) ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений.

 2.2. Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории сельского поселения «Деревянск» (далее – Разрешение) гражданин, индивидуальный предприниматель, общественная организация, юридическое лицо (далее – Заявитель) направляет главе сельского поселения «Деревянск» заявление на выдачу разрешения на снос зеленых насаждений (далее – Заявление) с обоснованием необходимости (причин, целей) сноса зеленых насаждений на конкретном участке территории сельского поселения «Деревянск».

 В Заявлении указываются: предполагаемые сроки проведения работ, должность, фамилия и контактный телефон ответственного исполнителя работ со стороны Заявителя, гарантии оплаты затрат на компенсационное озеленение (в случаях, когда это предусмотрено).

 К Заявлению прилагаются документы в соответствии с требованиями пунктов 3.4.5.6 настоящего Порядка.

 2.3. На основании представленных документов администрация сельского поселения подготавливает разрешение о сносе зеленых насаждений (далее – Разрешение) (приложение 1).

 2.4. Выдача Разрешения производится при условии возмещения Заявителем затрат на производство работ по компенсационному озеленению.

 2.5. Денежные средства в счет возмещения затрат на компенсационное озеленение Заявитель перечисляет в местный бюджет.

 2.6. Выдача Разрешения без возмещения затрат на компенсационное озеленение производится в следующих случаях:

 1) при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

 2) при вырубке деревьев и кустарников в случае ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

 3) при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях.

**3. Снос зеленых насаждений при осуществлении**

**градостроительной деятельности**

 3.1. Снос зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности может быть разрешен при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации в целях:

 1) строительства новых объектов жилищного, социально – бытового, коммунального, промышленного и иного назначения, предусмотренных градостроительной документацией;

 2) реконструкции существующих объектов различного функционального назначения;

 3) производства плановых работ по прокладке (перекладке) инженерных сетей и коммуникаций;

 4) осуществления иной деятельности, предусматривающей производство строительных и земляных работ на территориях, занятых зелеными насаждениями.

 3.2. К Заявлению прилагаются следующие документы:

 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (копии, с предъявлением оригиналов);

 2) разрешение на строительство (копию, с предъявлением оригинала);

 3) акт обследования зеленых насаждений (Приложение 3);

 4) пересчетная ведомость зеленых насаждений, намеченных к сносу (Приложение 4);

 5) согласование с пользователем на праве собственности или ином вещном праве земельного участка, на котором предполагается снос зеленых насаждений (при необходимости);

 6)проект благоустройства и озеленения.

**4. Снос зеленых насаждений в случаях предотвращения нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры**

 4.1. Снос зеленых насаждений в случаях предотвращения нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры на территории сельского поселения разрешается в следующих целях:

 1) предотвращения угрозы возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на трассах инженерных коммуникаций и объектов системы жизнеобеспечения;

 2) предотвращения угрозы безопасности дорожного движения;

 3) обеспечения подъезда санитарных, аварийно – спасательных служб и уборочной техники к жилым домам и производственным помещениям;

 4) устранения иных нарушений норм и правил эксплуатации объектов инфраструктуры.

 4.2. К Заявлению прилагаются следующие документы:

 1) акт обследования зеленых насаждений;

 2) пересчетная ведомость зеленых насаждений, намеченных к сносу;

 3) разрешение на право производства земляных работ (копия, с предъявлением оригинала).

**5. Снос зеленых насаждений в случаях ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

 5.1. При ликвидации последствий аварий на трассах инженерных коммуникаций снос зеленых насаждений оформляется в течении не более 2-х суток с момента оповещения об аварии.

 5.2. Для оформления сноса зеленых насаждений в администрацию сельского поселения «Деревянск» должны быть представлены:

 1) акт, подтверждающий факт аварии (копия, с предъявлением оригинала);

 2) разрешение на аварийное вскрытие в случаях повреждения трасс подземных коммуникаций (копия, с предъявлением оригинала).

 5.3. В случаях, требующих незамедлительных оперативных действий по ликвидации угрозы для здоровья и жизни людей, предотвращения материального ущерба, а также восстановления работоспособности систем жизнеобеспечения, решение о сносе зеленых насаждений принимаются руководителем подразделения аварийно – спасательной или иной уполномоченной службы непосредственно на месте аварии.

 5.4. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего Порядка, производится на основании наряда – задания, выданного руководителем уполномоченной службы (или фиксируется актом о сносе зеленых насаждений), копия которого в дальнейшем предоставляется в администрацию сельского поселения.

**6. Санитарная вырубка в целях ухода за зелеными насаждениями**

 6.1. Санитарной вырубке и уборке подлежат сухостойные, аварийные, фаутные, поврежденные (неподдающиеся восстановлению), деревья и кустарники, а также малоценная поросль.

 6.2. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится по инициативе собственников, пользователей, арендаторов земельных участков, а также организаций, за которыми закреплено содержание природных и озелененных территорий.

 6.3. К Заявлению прилагаются следующие документы:

 1) акт обследования зеленых насаждений;

 2) пересчетная ведомость зеленых насаждений, намеченных к сносу.

**7. Выдача Разрешения с возмещением затрат**

**на компенсационное озеленение**

Разрешения с возмещением затрат на компенсационное озеленение выдается Заявителю по предъявлению подтверждающего документа о перечислении в местный бюджет денежных средств в размере компенсационной выплаты за снос (повреждение) зеленых насаждений, рассчитанных в соответствии с методикой оценки компенсационных выплат за снос (уничтожение), повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» (Приложение 5).

**8. Ответственность за незаконный снос и повреждение зеленых насаждений**

8.1. При незаконном сносе, повреждении древесно-кустарниковой растительности восстановительная стоимость исчисляется в соответствии с методикой оценки компенсационных выплат за снос (уничтожение), повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» (Приложение 5).

8.2. При незаконном сносе (уничтожении) и повреждении озеленения компенсация восстановительной стоимости не освобождает лиц, совершивших уничтожение/повреждение, от административной ответственности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Порядку сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ «ДЕРЕВЯНСК»

УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

168090, Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, д.196а

Тел./факс(8212) 92746

РАЗРЕШЕНИЕ О СНОСЕ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

 Администрация сельского поселения «Деревянск» разрешает снести зеленые насаждения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на территории сельского поселения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт, примерное расположение)

на площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава поселения

Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Порядку сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» |

|  |
| --- |
| В администрацию сельского поселения «Деревянск»от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(проживания гражданина, регистрации юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем и когда выдан паспорт)В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО доверенного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

 Прошу выдать разрешение на снос зеленых насаждений в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенных по адресу; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и используемый под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование необходимости (причин, целей) вырубки зеленых насаждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы обязуюсь провести в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплату затрат на компенсационное озеленение (в случаях, когда это предусмотрено) гарантирую.

Приложение:

* Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии, с предъявлением оригиналов);
* Разрешение на строительство (копию);
* Акт обследования зеленых насаждений;
* Пересчетная ведомость зеленых насаждений, намеченных к вырубке;
* Согласование с пользователем на праве собственности или ином вещном праве земельного участка, на котором предполагается производство вырубки деревьев и кустарников (при необходимости);
* Проект благоустройства и озеленения.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

(подпись заявителя или доверенного лица)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к Порядку сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ «ДЕРЕВЯНСК»

УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

168090, Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, д.196а

Тел./ факс 8(8212) 92746

АКТ № \_\_\_\_\_\_

обследования зеленых насаждений

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 населенный пункт

 На основании Порядка сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск», утвержденного постановлением главы сельского поселения «Деревянск» от 31.07.2018 № 154, проведено обследование зеленых насаждений на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местоположение)

при участии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица проводившего проверку)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя проверяемой организации, Ф.И.О. физического лица)

Реквизиты проверяемого лица:

Адрес юридический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон, факс, алрес электронной почты)

Адрес фактический: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Руководитель проверяемого юридического лица (индивидуальный предприниматель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., телефон)

1. В ходе проверки обследования установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Выводы и рекомендации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_ составлен на \_\_\_\_\_ страницах в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Подпись должностного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

Подпись присутствующих:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

С актом ознакомлен, копия акта на руки получена:

Руководитель проверяемой организации (индивидуальный предприниматель, физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4к Порядку сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» |

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ «ДЕРЕВЯНСК»

УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

168090, Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, д.196а

Тел./ факс 8(8212) 92746

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ПЕРЕСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НАМЕЧЕННЫХ К СНОСУ

|  |  |
| --- | --- |
| Ступени толщины, см | Количество вырубаемых деревьев, в т.ч. повреждаемых до степени прекращения роста, по породам |
| ольха, ива | береза | и т.д. |
| подлежащих вырубке | подлежащих оставлению на выращивание | подлежащих вырубке | подлежащих оставлению на выращивание |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Пересчет произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5к Порядку сноса зеленых насаждений, оплаты их восстановительной стоимости, а также возмещения затрат (восстановления) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений и объектов благоустройства на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» |

Методика оценки компенсационных выплат за снос (уничтожение), повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования

сельское поселение «Деревянск»

1. Общие положения

1.1. Правовой основой применения настоящей Методики оценки компенсационных выплат за снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск» (далее – Методика) являются: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997 № 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП «Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова», М., 1998 г.; Сборник № 12 укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций, утвержденный Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 445 от 28.09.1971 (отдел VIII Зеленые насаждения).

1.2. Методика предназначена для оценки компенсационных выплат за снос (повреждение) зеленых насаждений (далее – ЗН), находящихся на территории муниципального образования сельское поселение «Деревянск»

1.2. Методика применяется:

- при исчислении размера компенсационной выплаты в случае незаконного сноса (повреждения) ЗН;

- при исчислении размера компенсационной выплаты за снос (повреждение) ЗН, оформленную в установленном порядке;

- при иных случаях, связанных с определением стоимости ЗН.

1.3. Для стоимостной оценки дерева, кустарника, газона, травяного покрова и цветника используется показатель их компенсационной стоимости.

1.4. Компенсационная стоимость ЗН рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости различных коэффициентов.

1.5. В качестве показателя действительной восстановительной стоимости ЗН используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) ЗН, рассчитанных в текущем уровне цен, исходя из следующих нормативных документов:

- Сборник № 12 укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций, утвержденный Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 445 от 28.09.1971 (отдел VIII Зеленые насаждения);

- ГЭСН-2001-47 «Озеленение. Защитные лесонасаждения»;

- «Нормативно-производственный регламент содержания зеленых насаждений», утвержденный Приказом Госстроя России № 145 от 10.12.1999;

- «Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2008-2010 годы».

1.6. Обследование и исчисление размера компенсационной стоимости ЗН осуществляет администрация сельского поселения «Деревянск» в соответствии с порядком исчисления размера компенсационной стоимости ЗН согласно [разделу III](#P320) настоящей Методики.

2. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения компенсационной стоимости

2.1. Для расчета компенсационной стоимости ЗН применяется следующая классификация:

- дерево,

- кустарник,

- газон,

- цветник,

- естественная травяная растительность,

- естественная древесно-кустарниковая растительность.

2.2. Деревья, кустарники подсчитываются поштучно.

2.3. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.5. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной – 3 штукам.

2.6. Заросли деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 20 деревьям и (или) кустарникам.

3. Расчет компенсационной стоимости ЗН

3.1. Расчет размеров компенсационной стоимости деревьев и кустарников и естественной древесно-кустарниковой растительности (КСд, КСл) производится по формуле:

КСд (КСл) = ВС1 (ВС2) x К, где:

ВС1 – норматив действительной восстановительной стоимости деревьев;

ВС2 – норматив действительной восстановительной стоимости кустарников;

К – коэффициент качественного состояния ЗН.

3.2. Расчет размера компенсационной стоимости травяного покрова (газона, цветника, естественной травяной растительности) (КСг) производится по формуле:

КСг = ВС3 (ВС4) x Х x К, где:

ВС3 – норматив действительной восстановительной стоимости 1 кв.м газона (естественной травянистой растительности);

ВС4 – норматив действительной восстановительной стоимости 1 кв.м цветника;

Х – площадь изымаемых газонов или цветников, естественной травянистой растительности (кв.м).

3.3. В случае незаконной рубки (повреждения) деревьев и кустарников и естественной древесно-кустарниковой растительности расчет ущерба производится согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства» по формуле:

У = КСд (КСл) x 5, где:

5 – это такса для исчисления размера ущерба, причиненного не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам (раздел II Приложения № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 8 мая 2007 г. № 273).

4. Коэффициенты, применяемые в расчетах

4.1. Коэффициент качественного состояния ЗН (К):

4.1.1. Коэффициенты качественного состояния деревьев определяются по следующим признакам:

4.1.1.1. К = 1,0 – хорошее – деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

4.1.1.2. К = 0,75 – удовлетворительное – деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

4.1.1.3. К = 0,5 – неудовлетворительное – деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

4.1.2. Коэффициенты качественного состояния кустарников определяются по следующим признакам:

4.1.2.1. К = 1,0 – хорошее – кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

4.1.2.2. К = 0,75 – удовлетворительное – кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов (менее 50%), кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

4.1.2.3. К = 0,5 – неудовлетворительное – ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

4.1.3. Коэффициенты качественного состояния газонов определяются по следующим признакам:

4.1.3.1. К = 1,0 – хорошее – поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

4.1.3.2. К = 0,75 – удовлетворительное – поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, доля плешин и вытоптанных мест не превышает 20%;

4.1.3.3. К = 0,5 – неудовлетворительное – травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, доля плешин и вытоптанных мест превышает 20%.

4.1.4. Коэффициенты качественного состояния цветников:

4.1.4.1. К = 1,0 – хорошее – поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

4.1.4.2. К = 0,75 – удовлетворительное – поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, имеется незначительный отпад или сорняки (не более 10%), ремонт цветников нерегулярный;

4.1.4.3. К = 0,5 – неудовлетворительное – почвы не удобрены, поверхности спланированы крайне грубо, растения слабо развиты, имеется значительный отпад и много сорняков (более 10%).

4.2. Для расчета компенсационной стоимости дополнительно применяются следующие поправочные коэффициенты (Кп):

4.2.1. Кп = 2,0 – за рубку деревьев и кустарников в парках, скверах, ботанических садах;

4.2.2. Кп = 0,2 – при повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста.

4.3. Оценке не подлежат деревья и кустарники с повреждениями свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

4.4. Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

5. Порядок исчисления размера компенсационной стоимости зеленых насаждений

5.1. Исчисление размера компенсационной стоимости ЗН, подвергшихся сносу (повреждению), осуществляется в пять этапов:

5.1.1. первый этап – устанавливается количество и (или) площадь ЗН;

5.1.2. второй этап – определяется видовой состав, измеряется диаметр ЗН;

5.1.3. третий этап – определяется качественное состояние ЗН, степень повреждения;

5.1.4. четвертый этап – определяются поправочные коэффициенты;

5.1.4. четвертый этап – производится расчет размера компенсационной стоимости ЗН согласно [разделу III](#P320) настоящей Методики. Если подсчитываются разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов;

5.1.5. пятый этап – оформляется Расчет суммы компенсационной стоимости ЗН.