  
 «Дереваннöй» сикт овмÖдчÖминса администрациялöн

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ШУŐМ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация сельского поселения«Деревянск»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июня 2014 г. № 42

Республика Коми

Усть-Куломский район

с. Деревянск

Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения "Деревянск"

В соответствии с пунктом 2 статьи 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Республики Коми от 24 июня 2013года № 57-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" постановляю:

1.Утвердить порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения "Деревянск" согласно приложению.

2. Представить в Государственную жилищную инспекцию Республики Коми ежегодно в срок до 1 августа информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения "Деревянск".

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения "Деревянск".

Глава сельского

поселения «Деревянск» Н.Б.Есев

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Деревянск»

от 16.06.2014 № 42

Порядок

проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, расположенных

на территории сельского поселения "Деревянск"

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения "Деревянск" (далее - многоквартирные дома), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сохранности жилищного фонда.

2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Коми (далее - уполномоченный орган).

3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории сельского поселения "Деревянск" осуществляется путем анализа имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений:

1) о наличии технического паспорта многоквартирного дома;

2) о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

3) о техническом состоянии основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля), а также внутридомовых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения);

4) о наличии или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

5) о видах работ, необходимых для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома;

6) о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

7) о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились;

8) о прогнозных сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг:

1) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) крыша, устройства выходов на кровлю;

3) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) фасад;

5) коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для учета коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) фундамент многоквартирного дома.

5. Сведения, указанные в [пункте 3](#Par37) настоящего Порядка, оцениваются уполномоченным органом в соответствии с [пунктами 6](#Par55) и [7](#Par59) настоящего Порядка.

6. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида конструктивного элемента многоквартирного дома, указанного в [пункте 4](#Par46) настоящего Порядка, путем:

1) анализа сведений о фактическом сроке эксплуатации многоквартирного дома;

2) анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

3) анализа сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома при аварийных, чрезвычайных, техногенных ситуациях.

7. В случае если в отношении конструктивного элемента многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанного заключения.

8. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

9. Информация о результатах мониторинга, об оценке технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов ежегодно в срок до 1 октября размещается на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по форме, утверждаемой уполномоченным органом.