
 «Дереваннöй» сикт овмöдчöминса администрациялöн

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ШУŐМ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Администрация сельского поселения«Деревянск»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 14 июня 2016г. № 39

Республика Коми

Усть-Куломский район

 с. Деревянск

 Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии, осуществляющей признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования сельского поселения «Деревянск» согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии согласно приложению № 2.
3. Делегировать межведомственной комиссии полномочия по оценке соответствия жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан в соответствии с Регламентом «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения «Деревянск».

Глава сельского поселения «Деревянск» Н.Б.Есев

 Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Деревянск»

 от 14.06.2016. № 39

Положение о межведомственной комиссии, осуществляющей признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции

1) На территории сельского поселения в соответствии с настоящим Положением осуществляет деятельность межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия жилых помещений и дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2) Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3) В результате проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям комиссия составляет акт обследования помещения и заключение на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте. Формы акта и заключения утверждены Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4) По результатам оценки жилого помещения (многоквартирного дома) комиссия формирует дело, которое содержит документы и копии документов, относящихся к обследованию жилого помещения (многоквартирного дома), копии акта обследования и заключения.

По итогам работы межведомственной комиссии администрацией сельского поселения «Деревянск» принимается соответствующее решение, по одному экземпляру которого передаются заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

5) Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, и принимает решение в виде заключения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6) Администрация сельского поселения «Деревянск» принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

7) Заключение комиссии и решение администрации сельского поселения «Деревянск» могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения «Деревянск»

 от 14.06.2016. № 39

Состав межведомственной комиссии,

осуществляющей признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции

В состав комиссии входят:

- глава сельского поселения «Деревянск», председатель комиссии;

- руководитель государственной жилищной инспекции по Усть-Куломскому району, член комиссии;

- руководитель Усть-Куломского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», член комиссии (по согласованию);

- руководитель отдела надзорной деятельности по Усть-Куломскому району, член комиссии (по согласованию);

- главный архитектор Усть-Куломского района, член комиссии;

- руководитель Корткеросского отдела Управления Росреестра по Республике Коми, член комиссии (по согласованию);

- руководитель территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Коми в Усть-Куломском районе, член комиссии (по согласованию).

В необходимых случаях в состав комиссии могут быть включены представители градостроительных организаций, представители федеральных и республиканских структур.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.