

**"ДЕРЕВАННÖЙ" СИКТ ОВМÖДЧÖМИНЛÖН СÖВЕТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ДЕРЕВЯНСК"**

168062, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, 196 а

**КЫВКÖРТÖД**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08 сентября 2016г. № III-35/ 244

О земельном налоге

 В соответствии с Федеральным заном Российской Федерации от 04.11.2014 г. № 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет сельского поселения «Деревянск» решил:

1. Установить на территории поселения земельный налог, налоговые ставки земельного налога (далее - налог), определить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - оргнанизациями, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки установить от кадастровой стоимости в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки.

Налогоплательщики –организации исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая по истечении первого квартала, не позднее 5 августа по истечении второго квартала, не позднее 5 ноября по истечении третьего квартала, налог по истечении налогового периода уплачивают не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физическими лицами уплачивают налог на основании налогового уведомления, срок уплаты налога устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, а также:

1) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности;

2) многодетных родителей, имеющих и воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей или усыновленных в установленном порядке;

3) почетных граждан Усть-Куломского района.

5. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждения образования, здравоохранения, учреждения социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования, государственные органы охраны природы и памятников истории культуры;

2) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

3) земли общего пользования населенных пунктов;

4) муниципальные учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений), финансируемые из бюджета муниципального образования;

5) земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

6) земли, используемые пожарной охраной;

7) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

8) государственные учреждения Республики Коми (казенные, бюджетные и автономные), государственные органы и органы исполнительной власти Республики Коми.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего решения, предоставляют документы, удостоверяющие право на льготы, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

8. Признать утратившим силу:

1) решение Совета сельского поселения «Деревянск» от 23 декабря 2014г. № III-20/131 «О земельном налоге»;

2) решение Совета сельского поселения «Деревянск» от 25 июня 2015г. № III-24/166 «О земельном налоге»;

3) решение Совета сельского поселения «Деревянск» от 31 марта 2016г. № III-31/207 « О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Деревянск» от 25 июня 2015г. № III-24/166 «О земельном налоге».

9. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Парма гор», и распространяется на правоотношнения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава сельского поселения "Деревянск" Н.Б. Есев