

**"ДЕРЕВАННÖЙ" СИКТ ОВМÖДЧÖМИНЛÖН СÖВЕТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ДЕРЕВЯНСК"**

168062, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, 196 а

**КЫВКÖРТÖД**

**Р Е Ш Е Н И Е**

07 ноября 2014г. № III-19/ 126

Об установлении налога на имуществофизических лиц на территории сельского поселения "Деревянск"

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации*»,* Законом Республики Коми от 27.10.2014 №123-РЗ«О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения "Деревянск" Совет сельского поселения "Деревянск" решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории сельского поселения "Деревянск" налог на имущество физических лиц (далее соответственно – налог, налогоплательщик).
2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, жилых помещений;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении:

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что налоговая база в отношении:
2. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20-ти квадратных метров общей площади этой квартиры;
3. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10-ти квадратных метров площади этой комнаты;
4. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50-ти квадратных метров общей площади этого жилого дома;
5. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.
6. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

 - указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Решение Совета сельского поселения "Деревянск" № I-2-15 от 16 ноября 2005 г. признать утратившим силу.

Глава сельского поселения "Деревянск" Н.Б. Есев